



VALUTAZIONE COMPATIBILITA' PAESISTICA DEL PROGETTO

Determinazioni:

CONSIDERATO CHE LE OPERE RICHIESTE NON CONTRASTANO / CONTRASTANO CON GLI OBIETTIVI ED I CRITERI DI TUTELA PAESAGGISTICA IN QUANTO

- 1) AMBITO
 CONNE PARAGONI: si espone parere favorevole visto che gli elaborati grafici risultano competenti per un corretto esame del piano attuativo. Si richiede a completamento della documentazione un rendiconto degli esiti in progetto e da recuperare.
- 2) AMBITO VIA SCAZZA si espone parere favorevole in quanto la pratica risulta chiara di alcuni elaborati grafici essenziali per una corretta valutazione del comparto attuativo.
 Le particolarità da notare sono:
 - PLANIMETRIA COORDINATA RILIEVO PLANIMETRICO QUOTATO E QUOTAZIONE AD COSTA (STATO DI FATTO, PROGETTO, STATO COMPLETATO);
 - SEZIONI AMBIENTALI CON PROFILI E MBNT. EFFETIVE LE PROPRIETA';
 - PROGETTO DI INVIAMENTO IDRAULICI;
 - PIANO DI LAVORO ALTERNATIVO CON INDICAZIONE LE OPERE DA ABBANDONARE, QUELLE ESISTENTE E QUELLE DI NUOVA IMPIANTO;
 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI RIFERITI AGLI INTERVENTI ESISTENTE E AI NUOVI PAESAGGI.

Buguggiate, 14/06/2022

arch. MATTEO MILANI

arch. LUCIANO MARE'

geom. CLAUDIA CARAVATI

ABACO DEGLI ELABORATI RICHIESTI

STATO DI FATTO:	1 Inquadramento territoriale (corografia, aerofotogrammetria,...)	2 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti	3 Piano quotato	4 Rilievo dello stato di fatto	5 Documentazione fotografica	PROGETTO:		6 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione	Tipo di intervento	
						1 Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)	2 Sezioni ambientali		3 Pianta, prospetti e sezioni	4 Indicazioni dei materiali d'impiego ed eventuali particolari costruttivi
*	*	*	*	*	*	*	*	*	manutenzione, restauro, risanamento conservativo	edifici
*	*	*	*	*	*	*	*	*	ristrutturazione e ampliamenti	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	nuovi edifici	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	cartelli o altri mezzi pubblicitari	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	linee elettriche aeree	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	Opere di viabilità (puntuali)	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	opere di viabilità (estese)	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	opere idrauliche (puntuali)	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	opere idrauliche (estese)	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	interventi aree demanio lacuale	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	attività estrattiva di cava e smaltimento rifiuti	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	opere di sistemazione montana	



COMUNE DI BUGUGGIATE

Provincia di Varese

Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

21020 Buguggiate – Piazza Aldo Moro, n. 1

PEC protocollo@pec.comune.buguggiate.va.it - Tel. 0332/459166 – P.IVA 00308120120



<p>1. Elementi costitutivi del settore geomorfologico e naturalistico</p> <p>1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche, geomorfologiche</p> <p>1.2 Vette, crinali, sommità, selle, passi, valichi e testate di valichi</p> <p>1.3 Ghiacciai, nevai e circhi glaciali</p> <p>1.4 Detriti di falda, conoidi di deiezione</p> <p>1.5 Versanti</p> <p>1.6 Laghi, fiumi</p> <p>1.7 Zone umide</p> <p>1.8 Corsi d'acqua</p> <p>1.9 Brughiere</p> <p>1.10 Boschi</p> <p>2. Elementi costitutivi del settore antropico</p> <p>2.1 infrastrutture, viabilità e rete idrografica artificiale</p> <p>2.1.1 Viabilità storica</p> <p>2.1.2 Navigli e Canali storici</p> <p>2.1.3. Opere d'arte territoriali</p> <p>2.1.4 Fontanili</p> <p>2.2 Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi</p> <p>2.2.1 Marcite</p> <p>2.2.2 Piantate</p> <p>2.2.3 Oliveti, vigneti, colture legnose agrarie</p> <p>2.2.4 Terrazzamenti</p> <p>2.2.5 Bosco d'impianto</p> <p>2.2.6 Pascolo, maggese, prato coltivo</p> <p>2.2.7 Giardini e verde urbano</p> <p>2.2.8 Filari e monumenti naturali</p>	<p>2.3 Sistemi insediativi</p> <p>2.3.1 Insediamenti di versanti e di terrazzo</p> <p>2.3.2 Insediamenti di sommità</p> <p>2.3.3 Insediamenti di fondovalle</p> <p>2.3.4 Insediamenti d'altura</p> <p>2.3.5 Insediamenti rivieraschi</p> <p>2.3.6 Insediamenti con case isolate</p> <p>2.3.7 Insediamenti con case a schiera</p> <p>2.3.8 Insediamenti con case a corte</p> <p>2.3.9 Borgo, villaggio</p> <p>2.4 Tipi edilizi</p> <p>2.4.1 Tipi a schiera</p> <p>2.4.2 Tipi a corte</p> <p>2.4.3 Tipi in linea</p> <p>2.4.4 Tipi a torre</p> <p>2.4.5 Edifici monofamiliari isolati</p> <p>2.4.6 Tipi specialistici e di uso pubblico</p> <p>2.4.7 Edifici di archeologia industriale</p> <p>2.5 Materiali ed elementi costruttivi</p> <p>2.5.1 Pietra</p> <p>2.5.2 Legname</p> <p>2.5.3 Cotto</p> <p>2.5.4 Intonaci</p> <p>2.5.5 Materiali da rivestimento</p> <p>2.5.6 Aperture e serramenti</p> <p>2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati</p> <p>2.5.8 Gronde</p> <p>2.5.9 Tetti</p> <p>2.5.10 Manti di copertura in cotto</p> <p>2.5.11 Manti di copertura in scisti</p> <p>2.5.12 Elementi stilistici rilevanti</p> <p>2.5.13 Recinzioni</p> <p>2.5.14 Pavimentazioni esterne</p> <p>2.5.15 Reti tecnologiche</p> <p>2.5.16 Cartellonistica e insegne</p>
---	---

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' PAESISTICA

Pratica: PIANO ATTUATIVO RIGENERATIVO "CORTE MARTIGNONI-VILLA SCAZZA" CON PROPOSTA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VILLA SCAZZA

Richiedente: Società GABRI LUIGI & C. S.a.s. DI GABRI ALESSANDRO Partita Iva 00217630128 con sede a Castronno in Via Roma n° 61 a Castronno (VA)

Intervento: PIANO ATTUATIVO RIGENERATIVO "CORTE MARTIGNONI-VILLA SCAZZA" CON PROPOSTA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VILLA SCAZZA

Localizzazione: Via Trieste e Via XXV Aprile n° 90, Buguggiate;
Mappali: Via Trieste, Fg. N° 3 mappali 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024 e 555; Via XXV Aprile n° 90, fg. 3, mappale 1289

Motivo vincolo: vincolo D.M. 01/06/1963 solo sull'area di via Trieste, nessun vincolo sull'area di via XXV Aprile n° 90.

LETTURA ED INTERPRETAZIONE DEL CONTESTO PAESISTICO

Rif. Schede elementi costitutivi paesaggio:

INDIVIDUAZIONE ELEMENTI DI VULNERABILITA' E DI RISCHIO
